**Паспорт готовности МНОГОКВАРТИРНОГО дома**

**к эксплуатации в осенне-зимний период**

г. Раменское, Раменский г.о. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома Раменский район поселок Ильинский ул. Наты Бабушкиной 36/7

2. Год постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Характеристика объекта:

износ в % \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ этажность \_\_\_\_\_\_3\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подъездов \_\_\_\_\_\_1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 477,5

количество квартир \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_30\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_(шт.)

общая полезная площадь объекта \_\_\_\_111,2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. м)

жилая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1171,2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кв. м)

нежилая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кв. м)

под производственные нужды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, тепловой узел

5. Источники:

теплоснабжения \_АО «Раменская теплосеть»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

газоснабжения нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Системы АПС и дымоудаления нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового

оборудования №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.,

срок действия \_\_\_\_года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В осенне-зимний период ПРОШЕДШЕГО 2019-2020 г.г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20\_\_ г. |
|  |  |  |  |  |

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ**

**ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В осенне-зимний период 2020-2021 г.г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов  готовности (удовл./  неудовл.) |
| 1. | Объем работ |  |  |  |  |
| 2. | Ремонт кровли | кв.м | 2 | 2 | удовл. |
| 3. | Ремонт чердачных помещений, в том числе:  - утепление (засыпка) чердачного перекрытия  - изоляция трубопроводов,  вентиляционных коробов и камер,  расширительных баков | кв.м  пог.м  шт. | 0  0 | 0  0 | удовл.  удовл. |
| 4. | Ремонт фасадов, в том числе:  - ремонт и покраска  - герметизация швов  - ремонт водосточных труб  - утепление оконных проемов  - утепление дверных проемов | кв.м  пог.м  пог.м  шт.  шт. | 2  0  0  2  7 | 2  0  0  2  7 | удовл.  удовл.  удовл.  удовл.  удовл. |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, в том числе:  - изоляция трубопроводов  - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | пог.м  пог.м | 0  0 | 0  0 | удовл.  удовл. |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:  - отмостки  - приямков | кв.м  шт. | 0  0 | 0  0 | удовл.  удовл. |
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе:  1) центрального отопления:  радиаторов  трубопроводов  запорной арматуры  промывка и опрессовка  2) котельных:  котлов на газовом топливе  то же, на угле  тепловых пунктов  элеваторных узлов  3) горячего водоснабжения: трубопроводов  запорной арматуры  промывка и опрессовка  4) водопровода:  ремонт и замена арматуры  ремонт и изоляция труб  5) канализации:  ремонт трубопроводов  ремонт колодцев  промывка системы  6)электрооборудования:  световой электропроводки  силовой электропроводки  вводных устройств  электрощитовых  электродвигателей | шт.  пог.м  шт.  пог.м  шт.  шт.  шт.  шт.  пог.м  шт.  пог.м  шт.  пог.м  пог.м  шт.  пог.м  м  м  шт.  шт.  шт. | 0  0  0  1  отсутствует  отсутствует  0  0  0  0  0  8  0  0  0  0  0  0 | 0  0  0  1  отсутствует  отсутствует  0  0  0  0  0  8  0  0  0  0  0  0 | удовл.  удовл.  удовл.  удовл.  -  -  удовл.  удовл.  удовл.  удовл.  удовл.  удовл.  удовл  удовл.  удовл.  удовл.  удовл.  удовл.  удовл. |
| 8. | Другие работы:  - испытание электроустановки здания;  - прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения; | шт.  шт. | 0  2 | 0  2 | удовл.  удовл. |
| 9. | Обеспеченность объекта: |  |  |  |  |

котельных топливом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА**

**К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 г.г.**

**Комиссия** в составе:

**председателя** – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Уют» Никольского А.Ю.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**членов комиссии**:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- представитель администрации Раменского городского округа

Ефремов С.А. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

- представителей специализированных организаций

\_начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_заместитель генерального директора АО «Раменский водоканал» Щербаков Н.В.

\_начальник участка ООО «Регион-Лифт» Дудочкин М.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

**Председатель комиссии**:

\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_А.Ю Никольский\_\_)

подпись ФИО

**Члены комиссии:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_С.А. Ефремов\_\_)

подпись ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

подпись ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

подпись ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

подпись ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

подпись ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

подпись ФИО

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Разрешаю** эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020-2021г.

**Заместитель главы Раменского Муниципального района**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( В.В.Чехов)

(подпись) (ФИО)